

DOCIEPLENIE BUDYNKU

OBIEKT: Budynek mieszkalny wielorodzinny

ADRES: Złotów ul. Ks. Piotra Skargi 3

INWESTOR: Miejski Zakład Gospodarki Lokalami

Al. Piasta 15a

77-400 Złotów

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiotem opracowania jest Projekt budowlany docieplenia ścian zewnętrznych, budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. ks. Piotra Skargi 3 w Złotowie, działka nr 32.

Jest to budynek wielorodzinny, podpiwniczony, dach płaski kryty papą.

Inwestor: Miejski Zakład Gospodarki Lokalami w Złotowie

Adres: 77-400 Złotów, Al. Piasta 15A

2. Informacja o zagospodarowanym terenie.

Działka nr 32 przy ul. ks. Piotra Skargi 3 w Złotowie zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Budynek jest objęty ochroną konserwatorską, teren zabudowany jest budynkami mieszkalnymi.

Teren uzbrojony jest w sieć wodociagową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetyczną i teletechniczną.

3. Dane ogólne budynku.

Przedmiotowy budynek został wybudowany w latach 20-tych XX wieku. Dach płaski, pokryty papą oraz od strony ulicy dach naczółkowy kryty dachówką, stropy drewniane.

Ściany zewnętrzne budynku murowane z cegły gr. 38 cm.

Ściany wewnętrzne budynku murowane z cegły gr. 25 cm.

- Długość	- 20,20m
- Szerokość	- 11,70m
- Wysokość	- 11,20m

4. Zakres robót budowlanych dla docieplenia

- Wykonanie docieplenia ścian, styropianem grubości 12 i 8 cm
- Wykonanie napraw elementów architektonicznych
- Wymiana parapetów zewnętrznych
- Przełożenie rur spustowych
- Wymiana obróbek blacharskich związanych ze ścianami zewnętrznymi
- Wymiana opasek wokół budynku

5. Charakterystyka docieplanych ścian zewnętrznych

- | | |
|---------------------------|-------------|
| • tynk cementowo-wapienny | gr. 0,015 m |
| • cegła | gr. 0,38 mm |
| • tynk cementowo-wapienny | gr. 0,015 m |

6. Technologia wykonania docieplenia ścian na przykładzie systemu ATLAS.

- Przygotowanie podłoża wszelkie luźne lub słabo przylegające fragmenty tynku należy skuć, wypełniając ubytki systemową zaprawą wyrównującą, w razie potrzeby podłoże zagruntować emulsją ATLAS UNI – GRUNT
- Listwę startową dla ścian kondygnacji zamocować na poziomie cokolika parteru – wieńców stropu nad piwnicami
- Ocieplenie ścian piwnic zacząć około 20 cm poniżej poziomu terenu

- Płyty styropianu przykleić klejem ATLAS STOPTER K-20 i przymocować na dyble w ilości 6 szt./m². Klej nakładać metodą punktowo-krawędziową w postaci ciągłej przymy obwodowej przy krawędzi i około 6 placków równomiernie rozłożonych na całej powierzchni płyty. Płyty przyklejać z przesunięciem w tzw. cegielkę.
- Podstawowa grubość styropianu EPS 70 dla ścian kondygnacji – 12 cm
- Podstawowa grubość styropianu EPS 70 dla piwnic – 8 cm
- Wykonać warstwę ochronną z siatki włókna szklanego zatopionej w zaprawie klejowej ATLAS STOPTER K-20,
- Wykonanie podkładu tynkarskiego ATLAS STOPTER
- Wykonanie tynku szlachetnego ATLAS CERMIT DR 20

7. Zasady ogólne w przypadku innej technologii ocieplenia.

Dla wykonania docieplenia ścian zewnętrznych budynku przyjęto metodę „lekko-mokra” polegającą na pokryciu zewnętrznych powierzchni ścian bezspoinową powłoką składającą się z następujących warstw:

- a) warstwy styropianowe przyklejone za pomocą masy klejącej z dodatkowym zastosowaniem łączników mechanicznych
- b) siatki z włókna szklanego, przyklejonej masą klejącą
- c) zewnętrznej masy elewacyjnej.

8. Warunki wykonania docieplenia.

8.1. Wymagania techniczne dotyczące podłoża.

Podstawowym warunkiem stosowania omówionej metody jest trwałość podłoża.

Podłoże powinno spełniać wymagania gwarantujące odpowiednią przyczepność powłoki docieplającej do jego powierzchni a więc:

- a) dopuszczalne nierówności podłoża ± 10 mm,
- b) brak zapyleń i innych zanieczyszczeń ściany,
- c) stan powietrzno-suchy ściany.

8.2. Warunki atmosferyczne docieplenia budynków.

Roboty docieplające można prowadzić jedynie przy bezdeszczowej pogodzie i przy temperaturze nie niższej niż +5°C i nie wyższej niż +25°C.

8.3. Materiały.

Do wykonania ociepleń ścian zewnętrznych budynków należy stosować materiały spełniające podane niżej wymagania. Każda partia materiałów powinna być dostarczona na budowę z atestem/certyfikatem/ oraz posiadać znak budowlany

a) styropian

Do wykonania warstwy izolacyjnej należy stosować płyty styropianowe rodzaju EPS /samo gasnące/, a dla ścian piwnic wg normy BN-91/6363-02 odpowiadające niżej wymienionym wymaganiom:

- wymiary nie większe niż 500x1000 mm $\pm 3\%$ gr. zgodnie z projektem,
- struktura styropianu – zwarta, niedopuszczalne są luźno związane granulki,
- powierzchnia płyt – szorstka po krojeniu bloków,
- krawędzie płyt – proste z ostrymi kantami, bez wyszczerbień i wyłamań.

Pozostałe wymagania dla płyt powinny być zgodne z normą.

Płyty styropianowe powinny być sezonowane przed użyciem przez **okres co najmniej dwóch miesięcy od wyprodukowania.**

- b) siatka zbrojąca
do wykonania ocieplenia należy stosować następujące tkaniny zbrojące:
- tkaninę z włókna szklanego
 - tkaninę polipropylenową o splocie gazejskim.
- c) Kleje i masy klejące, łączniki do mocowania izolacji, masy tynkarskie możliwe jest stosowanie klei, mas klejących, łączników oraz mas tynkarskich przeznaczonych do tego celu i dopuszczonych do stosowania w budownictwie przez ITB.

9. Wymagania bhp przy dociepleniach.

Zespoły montażowe powinny być przeszkolone w zakresie eksploatacji urządzeń transportu i pracy na rusztowaniach. Pracownicy powinni posiadać stosowne dokumenty uprawniające ich do pracy na wysokości. Z uwagi na wymaganą dokładność robót dociepleniowych zaleca się aby zespoły robocze były przeszkolone zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót przewidzianych harmonogramem.

W zakresie ochrony i przepisów bhp należy przestrzegać postanowień zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. nr 47 poz. 401).

10. Uwagi

10.1. Zakres docieplenia budynków.

Zgodnie z przeprowadzonymi obliczeniami termoizolacyjności przegród budowlanych niniejszego opracowania przewiduje się docieplenie

- ścian zewnętrznych budynku styropianem EPS 70 gr. 12 cm
- ściany piwnic styropianem EPS 70 grubości 8 cm.

Roboty mogą być realizowane z podziałem na etapy w miarę możliwości finansowych inwestora.

11. Charakterystyka wpływu na środowisko.

Wpływ inwestycji na środowisko dotyczy uwzględniania ochrony gatunkowej zwierząt podczas prowadzenia prac remontowych i termomodernizacyjnych budynków.

Na etapie opracowania dokumentacji dokonano oględzin obiektu i nie stwierdzono występowania siedlisk i schronisk dla gatunków objętych ochroną prawną.

Jeżeli podczas prac budowlanych stwierdzi się występowanie ptaków pod ochroną i konieczne będzie zniszczenie ich schronienia, należy zwrócić się z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o wydanie zezwolenia na umyślne płoszenie i niepokojenie gatunku objętego ochroną.

tech. bud. Jan Müller

Uprawnienia bud. do kier. rob. bud.
w ograniczonym zakresie
w specjalności konstrukcyjno-bud.
nr ewid. WKP/BO/3398/01



KBE K11360

KBE K11350

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
Zakres robót dla przedmiotowej inwestycji składa się z robót budowlanych związanych z ociepleniem elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
Teren jest zabudowany budynkami mieszkalnymi. Jest to teren uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Na terenie znajdują się ciągi komunikacyjne.
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
Od strony wschodniej budynek sąsiaduje z ciągami komunikacyjnymi.
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
 - upadek pracowników z wysokości powyżej 5,0 m przez cały czas wykonywania prac.
 - upadnięcie elementów budowlanych, narzędzi itp. wykorzystywanych przez pracowników wykonujących roboty budowlane przez cały czas wykonywania prac.
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
Do prowadzenia prac budowlanych należy zatrudniać wyłącznie pracowników posiadających wymagane okresowe szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Szkolenia te winny być przeprowadzone przez właściwe służby bhp. Obowiązek ten ciąży na pracodawcy zatrudniającego pracownika. Przed skierowaniem pracownika na miejsce pracy w terenie budowy należy przeprowadzić szkolenie stanowiskowe z omówieniem szczególnych zagrożeń występujących przy wykonywaniu konkretnych robót. Należy również dokonać instruktażu dotyczącego sposobu i technologii prowadzenia poszczególnych robót budowlanych i montażowych, a także środków bezpieczeństwa jakie należy zachować podczas robót. Obowiązek ten spoczywa na kierowniku budowy.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
 - Plac robót należy odgrodzić, tak aby uniemożliwić dostęp osób postronnych zwłaszcza dzieci
 - Zapewnić szkolenie pracowników w zakresie bhp przy pracy i postępowania w sytuacjach zagrożeń i wypadków
 - Nad wejściami wykonać daszki ochronne
 - W widocznym miejscu umieścić tablicę informacyjną
 - Pracownicy powinni być wyposażeni w sprzęt i środki ochrony osobistej zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń. Pracowników zobowiązuje się do stosowania tych środków.

tech. bud. Jan Müller
Uprawnienia bud. do kier. rob. bud.
w ograniczonym zakresie
w specjalności konstrukcyjno-bud.
nr ewid. WKP/80/3398/01



tech. bud Jan Müller

projektowania bud. do kier. rob. bud. w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjno-bud. nr ewid. WKP/RO/3398/01

1090

S-RV

4
E