

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY W POSTĘPOWANIU

o wartości szacunkowej nie przekraczającej progu stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) określonego w art. 4 pkt. 8. Numer sprawy: MZGL.12.2016-ZC. Nazwa zadania: Wykonywanie usług kominarskich w budynkach administrowanych przez Miejski Zakład Gospodarki Lokalami.

W związku z planowanym na lata 2017-2018 wykonywaniem usług kominarskich w budynkach mieszkalnych Miejski Zakład Gospodarki Lokalami prosi o przedstawienie oferty cenowej w następującym zakresie:

1. **Przedmiotem zamówienia** jest wykonywanie usług kominarskich w budynkach administrowanych przez Miejski Zakład Gospodarki Lokalami. Usługi należy wykonywać zgodnie z zakresem określonym w Wykazach nieruchomości, stanowiących załączniki nr 4 i 5 do niniejszego zaproszenia.

Podział przedmiotu zamówienia na poszczególne części:

1.1. **ZADANIE NR 1 – Czyszczenie i konserwacja przewodów kominowych**

Zakres usług kominarskich stanowiących przedmiot tej części zamówienia obejmuje:

- 1) Czyszczenie przewodów dymowych i spalinowych wraz z wynoszeniem sadzy oraz wentylacyjnych – zgodnie z przepisami określonymi w Rozporządzeniu MSWiA z dnia 07.06.2010 r. (Dz. U. z dnia 22 czerwca nr 109 poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, dla obiektów ogrzewanych paliwem stałym, ciekłym lub gazowym, tj.:
 - a) czyszczenie przewodów dymowych 4 razy w roku, w okresie obowiązywania umowy, z możliwością wykonywania czyszczenia więcej razy w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, na każdorazowe żądanie Zamawiającego;
 - b) czyszczenie przewodów spalinowych 2 razy w roku, w okresie obowiązywania umowy, z możliwością wykonywania czyszczenia więcej razy w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, na każdorazowe żądanie Zamawiającego;
 - c) czyszczenie przewodów wentylacyjnych 1 raz w roku, w okresie obowiązywania umowy, z możliwością wykonywania czyszczenia więcej razy w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, na każdorazowe żądanie Zamawiającego.Czyszczenie przewodów dymowych obejmuje wycieranie przewodu na całej jego długości z sadzy oraz usunięcie jej z osadnika przez drzwiczki rewizyjne.
- 2) Wymiana drzwiczek rewizyjnych, w sytuacji, gdy ich stan techniczny tego wymaga. Zamawiający przewiduje w okresie obowiązywania umowy, wymianę ok. 50 szt. drzwiczek rewizyjnych.

kod CPV 90915000-4 - usługi czyszczenia pieców i kominów

1.2. **ZADANIE NR 2 - Kontrola sprawności technicznej przewodów kominowych** przez Wykonawcę na zasadach ustalonych w art. 62 Prawa budowlanego (Dz. U. z 1994 r. Nr 89, poz. 414 ze zmianami) oraz w Rozporządzeniu MSWiA z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z dnia 22 czerwca 2010 r. nr 109, poz. 719).

- 1) Zakres badania technicznego przy kontroli okresowej przewodów kominowych, przeprowadzanej 1 raz w roku, obejmuje:
- a) dokonywanie kontroli i oględzin przewodów kominowych: dymowych, spalinowych wentylacyjnych;
 - b) badanie drożności przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych;
 - c) badanie prawidłowości połączeń w tym:
 - ilość i rodzaj połączeń (kratek wentylacyjnych, palenisk gazowych lub węglowych) połączonych do jednego przewodu kominowego,
 - stan techniczny drzwiczek rewizyjnych,
 - stan techniczny łączników, rur zapieczonych,
 - prawidłowość zainstalowanych kratek wentylacyjnych (wielkość ich powierzchni chłonnej),
 - czy w lokalu istnieją urządzenia wymuszające ciąg kominowy w przypadku, gdy istnieją paleniska obsługiwane ciągiem grawitacyjnym lub gdy urządzenia te funkcjonują w przewodach wentylacji zbiorczej;
 - d) badanie ciągu kominowego;
 - e) badanie stanu technicznego kominów ponad dachem w tym:
 - głowic kominowych,
 - ścian kominowych nad dachem i na strychu,
 - nasad kominowych,
 - prawidłowości wylotów przewodów,
 - f) badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzenia kontroli przewodów kominowych w tym stanu technicznego:
 - wjazdów, drabin, skotwień itp.,
 - ław kominiarskich,
 - g) badanie szczelności przewodów kominowych,
 - h) ocenę innych nieprawidłowości mogących wpływać na zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców,
 - i) sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli,
 - j) sporządzenie protokołów z dokonanej kontroli zawierających opinię o dopuszczeniu kanałów (wentylacyjnych, spalinowych, dymowych) do eksploatacji oraz ewentualne zalecenia przypadku stwierdzenia nieprawidłowości,
 - k) wykonywaniu inwentaryzacji połączeń kominowych, obejmującej:
 - wskazanie ilości przewodów kominowych,
 - wskazanie stanu technicznego przewodów kominowych,
 - sprawdzeniu drożności przewodów kominowych (niezależnie od rodzaju i ilości przewodów kominowych),
 - badanie prawidłowości połączeń,
 - badanie prawidłowości działania urządzeń kominowych,

- badanie ciągu kominowego,
- sporządzanie szkiców podłączeń,
- wykaz usterek,
- inne uwagi.

kod CPV 71356100-9 - usługi kontroli technicznej

2. Termin wykonania zamówienia:

Umowa zostanie podpisana na okres 24 miesięcy od dnia rozpoczęcia wykonywania usługi, tj. **od dnia 01.01.2017 r. do dnia 31.12.2018 r.**

3. Wymagania stawiane Wykonawcom:

3.1. Wymagane jest udokumentowanie przez Wykonawcę realizacji **co najmniej 1 usługi**, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, której zakres obejmował zadania o podobnym charakterze, odpowiadające swoim rodzajem i wartością robocie budowlanej stanowiącej przedmiot zamówienia (dotyczy ZADANIA NR 1 i ZADANIA NR 2).

3.2. Wymagane jest dysponowanie przez Wykonawcę co najmniej **1 osobą** posiadającą **tytuł mistrza** kominiarskiego w rzemiośle kominiarstwo (dotyczy ZADANIA NR 2).

3.3. Pozostałe wymagania stawiane Wykonawcy:

- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wg zasad określonych kodeksem cywilnym,
- oraz postanowieniami Zamawiającego zawartymi w treści postanowień umowy,
- Wykonawca jest odpowiedzialny za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia do czasu wygaśnięcia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia,
- Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę (w tym również Podwykonawców) podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

4. Składanie ofert:

Proszę o podanie w ofercie cen jednostkowych netto i brutto za zrealizowanie poszczególnych części niniejszego zamówienia, zgodnie z Formularzem ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1. Zaoferowana cena musi obejmować wszystkie niezbędne czynności, urządzenia oraz materiały użyte przez Wykonawcę oraz koszty pracy sprzętu.

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych na jedną lub większą liczbę wymienionych powyżej części zamówienia (zadania od 1 do 2), zgodnie z Formularzem ofertowym.

Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać do dnia: **2016-12-09 do godz. 11.00**

w siedzibie Zamawiającego Miejskiego Zakładu Gospodarki Lokalami

al. Piasta 15a

77-400 Złotów

Pokój nr 1

Oferty można również przesłać do Zamawiającego na następujący nr faksu 67 263 2777 lub

pocztą elektroniczną na adres: mzgl@mzgl.com.pl

Oferty zostaną otwarte dnia: **2016-12-09, o godz. 11.10**

w siedzibie Zamawiającego Miejskiego Zakładu Gospodarki Lokalami

al. Piasta 15a

77-400 Złotów

Pokój nr 3

Wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu zapraszamy do udziału w otwarciu ofert.

Osobą do kontaktów w sprawie niniejszego zapytania jest/są:

stanowisko kierownik

imię i nazwisko Jarosław Bobek

tel. 67 263 2777

fax. 67 263 2777

w terminach w godzinach pracy zamawiającego

5. Kryteria oceny ofert

5.1. Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o przyjęte w niniejszym postępowaniu kryteria oceny ofert przedstawione poniżej:

ZADANIE NR 1

a) Cena za czyszczenie przewodów dymowych i spalinowych wraz z wynoszeniem sadzy

- cena za 1 przewód: **C₁** waga - **45%**

b) Cena za czyszczenie przewodów wentylacyjnych

- cena za 1 przewód: **C₂** waga - **45%**

c) Cena za wymianę drzwiczek rewizyjnych

- cena za 1 szt. **C₃** waga - **10%**

Razem: 1) + 2) + 3): **100%**

d) Sposób oceny ofert:

Ilość punktów =

$$C_1 \times 45\% + C_2 \times 45\% + C_3 \times 10\%$$

Sposób obliczenia: $C_{1,2,3}$:

$$c_{1,2,3,4} = \frac{\text{cena najniższa (brutto)} \times 100\text{pkt}}{\text{cena danego Wykonawcy (brutto)}}$$

e) Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w każdym kryterium otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym wykonawcom, wypełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.

ZADANIE NR 2

Nazwa kryterium	Waga
Cena (C _j)	100%

5.2. Z firmą, która przedstawi najkorzystniejszą ofertę na poszczególne części zamówienia zostaną podpisane umowy. Od decyzji Zamawiającego nie przysługują środki odwoławcze.

6. Załącznikami do niniejszego zaproszenia są:

- 1) Formularz ofertowy;
- 2) Projekt umowy MZGL;
- 3) Projekt umowy dla Wspólnot Mieszkaniowych;
- 4) Wykaz nieruchomości w administracji MZGL;
- 5) Wykaz nieruchomości Wspólnot Mieszkaniowych.

KIEROWNIK

Jarosław Bobek

Kierownik Zamawiającego